

# «ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ»

## ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ԵՎ ԱՆԿԱԽ ԱՈՒԴԻՏՈՐԻ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

31 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐ 2024թ.



ԵՐԵՎԱՆ 2025

# Բովանդակություն

	Էջ
Անկախ աուդիտորի եզրակացություն	3-5
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն	7
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	8
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	9
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	10

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՌԻՆԻՏՈՐՆԵՐԻ և  
ՓՈՐՁԱԳԵՏ ՀԱՇՎԱՊԱՀՆԵՐԻ ՊԱԼԱՏ  
ՀԳԳՀ # 1 20 0333

«ՊՐՈԳՐԵՍ-ԱՌԻՆԻՏ» ՓԲԸ  
ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/3

## Անկախ Աուդիտորի Եզրակացություն

«Նավասարդ շինարար» ՍՊԸ  
Միակ մասնակցին

### Վերապահումով կարծիք

Մեր կողմից իրականացվել է «Նավասարդ շինարար» Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերության (Ընկերություն) ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտ, ընդ որում՝ այդ հաշվետվությունները ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, նույն ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, որոնք ներառում են հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ մեր եզրակացության «Վերապահումով կարծիքի հիմք» բաժնում նկարագրված հարցերի ազդեցության, կից ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով արժանահավատ են և տալիս են ճշմարիտ ու իրական պատկերը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակի, ինչպես նաև հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին՝ համաձայն Փոքր և Միջին կազմակերպությունների ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ):

### Վերապահումով կարծիքի հիմքեր

Մենք հնարավորություն չենք ունեցել մասնակցելու Ընկերության պաշարների գույքագրման գործընթացին, որը տեղի է ունեցել 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ին, քանի որ մենք ընդգրկվել ենք որպես աուդիտոր այդ օրվանից հետո: Մենք նաև անկարող էինք կիրառել համապատասխան այլընտրանքային ընթացակարգեր՝ հաստատելու այդ օրվա դրությամբ պաշարների առկայությունն ու վիճակը: Պաշարները կազմում են Ընկերության ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ակտիվների ընդհանուր գումարի զգալի մասը՝ կազմելով 364,629 հազար դրամ:

Մենք աուդիտն իրականացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների միջազգային դաշնության պրոֆեսիոնալ հաշվապահների վարքագրի (ՀՄԴ-ի Վարքագիրք) և Հայաստանի Հանրապետությունում կիրառելի՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի նկատմամբ վարքագծի պահանջների, և մենք կատարել ենք վարքագծի նկատմամբ մեր մյուս պարտականությունները՝ այդ պահանջների համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

## Անընդհատության հիմունքին վերաբերող էական անորոշություն

Ձեր ուշադրությանն ենք հրավիրում ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 15-ի վրա, որտեղ նշվում է, որ Ընկերության ընթացիկ պարտավորությունները գերազանցել են ընթացիկ ակտիվները 1,248,484 հազ. դրամով: Բնչպես նշված է ծանոթագրություն 15-ում, այս ցուցանիշը ցույց է տալիս, որ առկա է էական անորոշություն և որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Մեր կարծիքը չի ձևավորվել այս հարցի կապակցությամբ:

### Այլ հանգամանք

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2023թ. ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել:

*Ղեկավարության և կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների համար*

Ընկերության ղեկավարությունը պատասխանատու է ՓՄԿ-ների ՖՀՄՄ-ի համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման և ճշմարիտ ներկայացման համար: Այդ նպատակով ղեկավարությունը սահմանում է անհրաժեշտ վերահսկողության համակարգ, որը թույլ է տալիս պատրաստել ֆինանսական հաշվետվություններ, որոնք զերծ են խարդախության կամ սխալի արդյունքում էական խեղաթյուրումից:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու հնարավորությունը գնահատելու, անընդհատ գործելուն առնչվող հարցերը բացահայտելու, ինչպես նաև գործունեության անընդհատության ենթադրության վրա հիմնված հաշվառում վարելու համար, քանի դեռ ղեկավարությունը չի նախատեսում լուծարել Ընկերությունը կամ դադարեցնել դրա գործունեությունը կամ չունի իրատեսական այլընտրանք, բացի նշվածները:

Կառավարման օղակներում ներգրավված անձինք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների կազմման գործընթացը վերահսկելու համար:

*Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար*

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ երաշխիքներ՝ խարդախությունների կամ սխալների հետևանքով ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրումներից զերծ լինելու վերաբերյալ, ինչպես նաև ներկայացնել աուդիտորի եզրակացություն, որը կներառի մեր կարծիքը: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր աստիճանի հավաստիացում է, սակայն այն երաշխիք չի հանդիսանում, որ ԱՄՄ համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումներ, երբ այդպիսիք կան: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի հետևանքով և համարվում են էական, եթե ակնկալվում է, որ դրանք առանձին-առանձին կամ միասին վերցրած կարող են ազդել այդ ֆինանսական հաշվետվությունների օգտագործողների՝ դրանց հիման վրա կայացրած տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համապատասխան իրականացվող աուդիտի շրջանակներում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում ենք մասնագիտական կասկածատվություն ամբողջ աուդիտի ընթացքում: Բացի այդ, մենք՝

- Բացահայտում և գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվություններում խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք այդ

ոիսկերին ուղղված աուդիտորական ընթացակարգեր և ձեռք ենք բերում բավականաչափ ու համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար: Խարդախության արդյունք հանդիսացող էական խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկն ավելի մեծ է, քան սխալի հետևանքով առաջացած խեղաթյուրման չբացահայտման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, փաստաթղթերի կեղծում, միտումնավոր բացթողումներ, կեղծ հայտարարությունների տրամադրում կամ ներքին վերահսկողության համակարգի չարաշահում:

- Պատկերացում ենք կազմում աուդիտին առնչվող ներքին վերահսկողության վերաբերյալ, որպեսզի մշակենք համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր, բայց ոչ Ընկերության ներքին վերահսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության պատշաճությունը, ինչպես նաև ղեկավարության կատարած հաշվապահական գնահատումների և համապատասխան բացահայտումների ողջամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից անընդհատության սկզբունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների հիման վրա հետևություն ենք անում, թե արդյոք առկա է իրադարձությունների կամ հանգամանքների հետ կապված էական անորոշություն, որը կարող է էական կասկած առաջացնել Ընկերության անընդհատ գործելու հնարավորության վերաբերյալ: Եթե մենք գալիս ենք եզրահանգման, որ գոյություն ունի էական անորոշություն, մենք պետք է մեր աուդիտորական եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրենք ֆինանսական հաշվետվություններում համապատասխան բացահայտումներին, կամ եթե նման բացահայտումները պատշաճ կերպով ներկայացված չեն, մենք պետք է ձևափոխենք կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր աուդիտորական եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա իրադարձությունները կամ հանգամանքները կարող են հանգեցնել նրան, որ Ընկերությունը կորցնի իր անընդհատ գործելու կարողությունը:
- Գնահատում ենք ընդհանուր առմամբ ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը, և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները և արդյոք ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացնում են դրանց հիմքում ընկած գործարքներն ու իրադարձությունները այն ձևով, որն ապահովում է ճշմարիտ ներկայացումը:

Այլ հարցերի հետ մեկտեղ, մենք հաղորդակցում ենք կառավարման օղակներում ներգրավված անձանց հետ աուդիտի պլանավորած շրջանակների և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված էական թերացումների վերաբերյալ, որոնք ներառում են աուդիտի ընթացքում մեր կողմից բացահայտված ներքին վերահսկողության կարևոր թերությունները:

15 Դեկտեմբեր 2025թ.

Ռուզաննա Արզումանյան

Գլխավոր տնօրեն/Առաջադրանքի ղեկավար



# Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն

31 դեկտեմբերի 2024թ.

	Ծանոթագրություն	(հազար դրամ)	
		31 դեկտեմբեր 2024	31 դեկտեմբեր 2023
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4	598,761	208,429
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	5	95,018	77,649
Փոխառություններ	6	705,382	428,990
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	7	10,308	-
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>1,409,469</b>	<b>715,068</b>
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	8	364,629	310,408
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	9	145,249	501,298
Փոխառություններ	6	1,000	87,000
Դրամական միջոցներ	10	3,838	21,006
<b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>		<b>514,716</b>	<b>919,712</b>
<b>Ընդամենը ակտիվներ</b>		<b>1,924,185</b>	<b>1,634,780</b>
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
Կանոնադրական կապիտալ	11	15,805	8,805
Կուտակված շահույթ (վնաս)		81,039	53,466
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր		(22,734)	(22,734)
Որպես սեփ. Կապիտ. գործիքներ դասակ. ած. գործիքներ		(469,189)	(376,286)
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>		<b>(395,079)</b>	<b>(336,749)</b>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր	12	95,511	128,281
Փոխառություններ	13	149,989	135,551
Վարձակալություն	14	310,564	16,012
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>556,064</b>	<b>279,844</b>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր	12	162,705	173,502
Փոխառություններ	13	-	10,615
Վարձակալություն	14	26,973	5,915
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	15	1,556,150	1,483,936
Շահութահարկի գծով ընթացիկ պարտավորություն		17,372	17,717
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>		<b>1,763,200</b>	<b>1,691,685</b>
<b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>		<b>1,924,185</b>	<b>1,634,780</b>



Արմեն Կալոյան  
Տնօրեն

Սյուզաննա Բիլյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
Ներսիս Արմենիա ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Վավերացման ամսաթիվ 15/12/2025թ.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 39-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ	Ծանոթ.	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հասույթ	16	3,026,711	2,462,943
Վաճառքի ինքնարժեք	17	(2,726,523)	(2,253,223)
<i>Համախառն շահույթ (վնաս)</i>		<i>300,188</i>	<i>209,720</i>
Այլ եկամուտ	18	3,782	1,960
Իրացման ծախսեր	19	(2,004)	(260)
Վարչական ծախսեր	20	(155,490)	(112,126)
Այլ ծախսեր	21	(17,812)	(18,761)
<i>Գործառնական գործունեությունից շահույթ (վնաս)</i>		<i>128,664</i>	<i>80,533</i>
Ֆինանսական հոդվածներ	22	(73,086)	(5,429)
Այլ ոչ գործառնական օգուտ/վնաս	23	25,419	4,590
<i>Շահույթը (վնասը) մինչև հարկերը</i>		<i>80,997</i>	<i>79,694</i>
Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում	24	(22,972)	(26,228)
Տարվա զուտ արդյունք		58,025	53,466
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ		-	-
<b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ</b>		<b>58,025</b>	<b>53,466</b>



*Սյուզաննա Բիլյան*

Սյուզաննա Բիլյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
Ներսիս Արմենիա ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 39-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն

	Կանոնադրական կապիտալ	Կուտակված շահույթ/ (վնաս)	Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	Որպես սեփական կապիտալի գործիքներ դասակարգված ածանցյալ գործիքներ	Ընդամենը սեփական կապիտալ
2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ	1,605	142,813	(22,734)	-	121,684
Ճշգրտում	-	-	-	-	-
Վերահաշվարկված մնացորդ	1,605	142,813	(22,734)	-	121,684
Կապիտալի ավելացում	7,200	-	-	-	7,200
Շահաբաժին	-	(142,813)	-	-	(142,813)
Հիմնադրին տրված փոխ. գեղջումից	-	-	-	(376,286)	(376,286)
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	53,466	-	-	53,466
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	53,466	-	-	53,466
<b>2023թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>8,805</b>	<b>53,466</b>	<b>(22,734)</b>	<b>(376,286)</b>	<b>(336,749)</b>
Կապիտալի ավելացում	7,000	-	-	-	7,000
Շահաբաժին	-	(30,452)	-	-	(30,452)
Հիմնադրին տրված փոխ. գեղջումից	-	-	-	(92,903)	(92,903)
Տարվա շահույթ (վնաս)	-	58,025	-	-	58,025
Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	-	-	-	-
Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	-	58,025	-	-	58,025
<b>2024թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>15,805</b>	<b>81,039</b>	<b>(22,734)</b>	<b>(469,189)</b>	<b>(395,079)</b>



Արման Զամբյան  
Տնօրեն

Սյուզաննա Բիլյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
Ներսիս Արմենիա ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 39-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

## Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>		
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայ. իրացումից	3,349,951	2,673,972
Գործառնական այլ գործունեությունից	418	112
<b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>3,350,369</b>	<b>2,674,084</b>
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>		
Նյութեր, ապրանքների ձեռքբերման գծով	(2,212,732)	(1,098,028)
Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով	(626,010)	(544,958)
Վճարումներ աշխատակիցներին և նրանց անունից	(394,428)	(323,623)
Վճարումներ բյուջե և սոցիալական ապահովագրության հիմնադրամ	(217,713)	(388,354)
Գործառնական այլ գործունեությունից ելքեր	(34,105)	(22,580)
<b>Ընդամենը գործառնական գործունեությունից ելքեր</b>	<b>(3,484,988)</b>	<b>(2,377,543)</b>
<b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր</b>	<b>(134,619)</b>	<b>296,541</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների իրացումից	-	-
Փոխառությունների տրամադրումից	321,659	117,502
<b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>321,659</b>	<b>117,502</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>		
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռք բերման գծով	(32,014)	(9,421)
Փոխառությունների տրամադրումից	(543,206)	(504,547)
<b>Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից ելքեր</b>	<b>(575,220)</b>	<b>(513,968)</b>
<b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր</b>	<b>(253,561)</b>	<b>(396,466)</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր</b>		
Մեփական կապիտալի գործիքների թողարկումից և վերավաճառքից	7,000	7,200
Ստացված վարկերից և փոխառություններից	1,142,166	579,082
<b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից մուտքեր</b>	<b>1,149,166</b>	<b>586,282</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր</b>		
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից	(778,652)	(492,687)
Վճարված տոկոսներ	-	(3,538)
<b>Ընդամենը ֆինանսավորման գործունեությունից ելքեր</b>	<b>(778,652)</b>	<b>(496,225)</b>
<b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների գուտ հոսքեր</b>	<b>370,514</b>	<b>90,057</b>
<b>Ընդամենը դրամական միջոցների գուտ հոսքեր</b>	<b>(17,666)</b>	<b>(9,868)</b>
Արտաբյուջայի փոխարժեքային տարբերություններ	498	3,434
<b>Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը</b>	<b>21,006</b>	<b>27,440</b>
<b>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին</b>	<b>3,838</b>	<b>21,006</b>



Արման Բաղդասարյան  
Տնօրեն

*(Signature)*  
Սյուզաննա Բիլյան  
Հաշվապահական հաշվառումը վարող  
Ներսիա Արմենիա ՓԲԸ ներկայացուցիչ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 10-ից մինչև 39-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Տինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ

2024թ-ի դեկտեմբերի 31-ին ավարտվող տարվա վերաբերյալ

## 1 Գործառնությունների բնույթը և ընդհանուր տեղեկատվություն

«Նավասարդ շինարար» ՍՊԸ, այսուհետ՝ Ընկերություն ստեղծվել է 2009 թվականին:

«Նավասարդ Շինարար» ՍՊԸ -ն գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության պետական ռեգիստրում՝ 2009թ. նոյեմբերի 22-ին, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան: Իրավաբանական անձի գրանցման համարն է՝ 80.110.01308, ՀՎՀՀ-ն՝ 03313519:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը հանդիսանում է բնակելի և հասարակական համաշինարարական աշխատանքների կատարումը:

Ընկերության մասնակիցների ցանկը ներկայացված է ստորև՝

<u>Մասնակիցներ</u>	<u>մասնաբաժին</u>
<u>Արման Ատումի Դավթյան</u>	<u>100 %</u>

Ընկերություն կողմից իրականացվող գործունեության տեսակներից՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության լիցենզավորման է ենթակա՝

Լիցենզիա N ՔՊԼ-000257, 2-րդ դաս՝ Շինարարության իրականացում, գործողության ժամկետը՝ 15.08.2029թ.

Լիցենզիա N ՔՊԼ-000259, 1-րդ դաս՝ Շինարարության իրականացում, գործողության ժամկետը՝ 12.08.2029թ.

Ընկերության իրավաբանական հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Մամիկոնյանց փ. 24/2:

2024թ. աշխատակիցների միջին թվաքանակը կազմել է 110 մարդ (2023թ.՝ 89 մարդ):

## **2. Պատրաստման հիմքերը**

### **2.1 Համապատասխանություն**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՖՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից:

### **2.2 Ճանաչման հիմքեր**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են պատմական արժեքի սկզբունքով, բացառությամբ ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են իրական արժեքով:

### **2.3 Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթ**

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույն կերպով է արտացոլում ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական էությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով, քանի որ ղեկավարության համոզմամբ այս արժույթով ներկայացված տեղեկատվությունն առավել օգտակար է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: Դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազար միավորի ճշտությամբ:

### **2.4 Գնահատումների և դատողությունների կիրառում**

ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ի համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որպեսզի Ընկերության ղեկավարությունը կատարի կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա: Առավել մեծ դատողություն պահանջող և բարդություն ներկայացնող էական ոլորտները, կամ այն ոլորտները, որտեղ ենթադրությունները և գնահատումներն էական են ֆինանսական հաշվետվությունների համար, բացահայտված են ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություն 25-ում:

## 2.5 ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում փոփոխությունների ընդունում

31.12.2024թ.-ի դրությամբ ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ-ում թողարկված բայց դեռ ուժի մեջ չմտած փոփոխություններ և լրացումներ չկան:

## 2.6 Նախորդ տարիների սխալների ուղղում

Ֆինանսական հաշվետվությունները, ներառյալ նախորդ ժամանակաշրջանների համադրելի տեղեկատվությունը, ներկայացվում են այնպես, իբր էական սխալներն ուղղվել են այն ժամանակաշրջանում, որում դրանք կատարվել են: Հետևաբար, ներկայացված յուրաքանչյուր ժամանակաշրջանին վերաբերող ուղղման գումարը ներառվում է այդ հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական արդյունքների մեջ: Ներկայացված ժամանակաշրջաններից ամենավաղ ժամանակաշրջանի կուտակված արդյունքների սկզբնական մնացորդը կարգավորվում է ճշգրտումների այն գումարով, որը վերաբերում է այն ժամանակաշրջաններին, որոնք նախորդում են վերջին ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունների համադրելի տեղեկատվության մեջ ներգրավված ժամանակաշրջաններին: Նախորդող ժամանակաշրջանների վերաբերյալ ներկայացված որևէ այլ տեղեկատվություն նույնպես վերաներկայացվում է:

### **3. Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություն**

#### **3.1 Ընդհանուր դրույթներ**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են Փոքր և Միջին Կազմակերպությունների Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտի (ՓՄԿ-ների ՖՀՄՍ) համաձայն:

Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացված բոլոր ժամանակաշրջանների համար:

Էական հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության մոտեցումները, որոնք կիրառվել են ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս, ներկայացված են ստորև:

#### **3.2 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը**

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՓՄԿ-ների ՀՀՄՍ-ի «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում» 3-րդ բաժնի համաձայն: Ընկերությունը որոշել է ներկայացնել համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին մեկ հաշվետվություն:

Կազմակերպությունը ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը ներկայացնում է ակտիվներն ու պարտավորությունները ընթացիկ և ոչ ընթացիկ դասակարգմամբ: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում ծախսերը դասակարգվում են ըստ գործառույթի: Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով, իսկ տոկոսների և շահաբաժինների գծով հոսքերը դասակարգվում են որպես ներդումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

#### **3.3 Արտարժույթ**

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար ֆունկցիոնալ արժույթից տարբերվող այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված՝ արտարժույթային շուկաներում արտարժույթի նկատմամբ հայկական դրամի միջին փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքը: 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմել է 396.56 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմել է 413.89 ՀՀ դրամ (2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմել է 404.79 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմել է 447.90 ՀՀ դրամ, 2023թ. հունվարի 01-ի դրությամբ 1 ԱՄՆ դոլարը կազմել է 393.57 ՀՀ դրամ, 1 Եվրոն կազմել է 418.43 ՀՀ դրամ): Իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով սահմանված ոչ դրամային հոդվածները պետք է վերահաշվարկվեն գործարքի օրվա դրությամբ ՀՀ ԿԲ կողմից հրապարակված միջին փոխարժեքով: Այն ոչ դրամային հոդվածները, որոնց սկզբնական արժեքը հաշվառվում է արտարժույթով, չեն վերահաշվարկվում:

### 3.4 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Սկզբնական ճանաչման պահին հիմնական միջոցները չափվում են սկզբնական արժեքով: Ձեռք բերված հիմնական միջոցների միավորի սկզբնական արժեքն ընդգրկում է նրա գնման գինը, ներկրման տուրքերը, չփոխհատուցվող հարկերը և պարտադիր այլ վճարները, տրանսպորտային ծախսումները, ինչպես նաև ակտիվն իր նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելու հետ անմիջականորեն կապված ծախսումները: Գործարկման և նման նախաարտադրական ծախսումները հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքում չեն ներառվում: Մեփական ուժերով կառուցվող հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը որոշվում է նույն սկզբունքներով, ինչ պաշարների ինքնարժեքը: Կառուցման ընթացքում գտնվող հիմնական միջոցները, մինչև դրանց նպատակային օգտագործման համար աշխատանքային վիճակի բերելը, հանդիսանում են անավարտ հիմնական միջոցներ և հաշվառվում են դրանց ինքնարժեքով:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրս գրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի ու ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցի առանձին հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները, որոնք հաշվառվում են որպես առանձին ակտիվ, կապիտալացվում են տեղադրվող բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ միասին:

Ճանաչման նշված սկզբունքի համաձայն՝ կազմակերպությունը գնահատում է իր հիմնական միջոցների գծով բոլոր ծախսումները դրանց կատարման պահին: Այս ծախսումները ներառում են հիմնական միջոցի միավորի կառուցման կամ ձեռքբերման սկզբնավորման ծախսումները և հետագայում կատարված ծախսումները՝ կապված դրա ավելացման, մի մասի փոխարինման կամ սպասարկման հետ: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում՝ որպես շահույթ կամ վնաս:

Հիմնական միջոցների մաշվածությունը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով ուղիղ գծային մեթոդը, եթե մաշվածության հաշվարկման այլ մեթոդը չի ապահովում հիմնական միջոցի տնտեսական օգուտների նվազեցման ավելի արժանահավաստ պատկերը:

Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

Շենքեր, շինություններ	20 տարի,
Մեքենաներ, սարքավորումներ	1-5 տարի,
Համակարգչային տեխնիկա	1-5 տարի
Տրանսպորտային միջոցներ	8 տարի
Արտադրական և տնտեսական գույք	1-8 տարի,
Այլ	1-8 տարի

### **3.5 Ոչ նյութական ակտիվներ**

Ոչ նյութական ակտիվները, որոնք ձեռք են բերվել Ընկերության կողմից և ունեն օգտակար ծառայության որոշակի ժամկետ, ներկայացված են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և արժեզրկումից կորուստները:

Եթե ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայությունը հնարավոր չէ արժանահավատորեն գնահատել, ապա այն գնահատվում է տասը տարի:

Ոչ նյութական ակտիվները ներառում են հաշվապահական հաշվառման ծրագիր, արտոնագիր և այլն: Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիան ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում կամ ներառվում է այլ ակտիվի ինքնարժեքում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ոչ նյութական ակտիվի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում:

### **3.6 Ներդրումային գույք**

#### **3.6.1. Մահմանում**

Ներդրումային գույքը գույք է (հող կամ շենք, կամ շենքի մի մաս, կամ և՛ հող, և՛ շենք), որը պահվում է Ընկերության կողմից վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու կամ դրա արժեքի աճի, կամ էլ միաժամանակ այդ երկու նպատակներով, այլ ոչ թե՝

- ա) արտադրությունում օգտագործելու, ապրանքների մատակարարման կամ ծառայությունների մատուցման, կամ վարչական նպատակներով օգտագործելու համար, կամ
- բ) սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի համար:

#### **3.6.2. Չափում**

Ներդրումային գույքը սկզբնապես չափվում է իր ինքնարժեքով (սկզբնական արժեքով):

Գործառնության հետ կապված ծախսումները ներառվում են սկզբնական չափման մեջ: Գնված ներդրումային գույքի ինքնարժեքը ներառում է դրա գնման գինը և ուղղակիորեն վերագրելի ցանկացած ծախսում:

Ներդրումային գույքի միավորը որպես ակտիվ ճանաչելուց հետո հաշվառվում է իրական արժեքով, եթե այն հնարավոր է որոշել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների՝ իրական արժեքի փոփոխությունները ճանաչելով շահույթ կամ վնաս: Հակառակ դեպքում ներդրումային գույքը հաճվառվում է որպես հիմնական միջոց:

#### **3.6.3. Մաշվածություն**

Մաշվածությունը չի հաշվառվում այն ներդրումային գույքի գծով, որի իրական արժեքը հնարավոր է գնահատել առանց անհարկի ջանքերի և ծախսումների:

#### **3.6.4. Վերադասակարգումներ**

Գույքը որպես ներդրումային վերադասակարգելը կամ հակառակը տեղի է ունենում այն և միայն այն դեպքում, երբ փոփոխվել է դրանց օգտագործումը, որի վկայություններն են՝

- ա) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումը սկսելը. այս դեպքում ներդրումային գույքը վերադասակարգվում է որպես հիմնական միջոց,
- բ) Ընկերության կողմից գույքի զբաղեցումն ավարտելը. այս դեպքում Ընկերության կողմից զբաղեցված գույքը վերադասակարգվում է որպես ներդրումային գույք:

### 3.7 Վարձակալություն

ա/ Գործառնական վարձակալություն - վարձակալությունը համարվում է գործառնական այն դեպքերում, երբ չի նախատեսվում սեփականության իրավունքից ծագող էական ռիսկերի և հատույցների փոխանցում վարձակալին: Գործառնական վարձակալության վարձավճարների ընդհանուր գումարը ճանաչվում է համապարփակ ֆինանսական արդյունքներում գծային մեթոդով: Այն դեպքերում, երբ վարձակալված ակտիվն օգտագործվում է արտադրական նպատակներով վարձավճարները ճանաչվում են արտադրանքի ինքնարժեքում:

բ/ Ֆինանսական վարձակալություն – վարձակալությունը համարվում է ֆինանսական այն դեպքերում, երբ սեփականության իրավունքից ծագող ըստ էության բոլոր էական ռիսկերը և հատույցները փոխանցվում են վարձակալին:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձակալ, վարձակալված գույքը ակտիվ է ճանաչվում վարձակալության սկզբի դրությամբ իրական արժեքով, կամ նվազագույն վարձավճարների ներկա արժեքով եթե վերջինս ավելի փոքր է: Ակտիվի մաշվածությունը հաշվեգրվում է հիմնական միջոցների մաշվածության համար նախատեսված մոտեցումներով: Նույն չափով ճանաչվում է նաև համապատասխան պարտավորությունը: Պարտավորության սկզբնական արժեքի և վճարման ենթակա համախառն գումարի տարբերությունը վարձակալության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է որպես տոկոսային ծախսում այնպիսի տոկոսադրույքով, որն ապահովում է հատուցման հաստատուն պարբերական դրույք ժամանակաշրջանի սկզբի դրությամբ պարտավորության հաշվեկշռային արժեքի նկատմամբ:

Այն դեպքերում երբ կազմակերպությունը հանդիսանում է ֆինանսական վարձակալության վարձատու, վարձակալված գույքը ապաճանաչվում է, և ճանաչվում է դեբիտորական պարտք վարձակալությունում գուտ ներդրումների չափով: Ֆինանսական վարձակալության հանձնած գույքի հաշվեկշռային արժեքի և վարձակալությունում գուտ ներդրման տարբերությունը ճանաչվում է որպես շահույթ կամ վնաս վարձակալության սկզբին:

Վարձակալության ժամկետ է համարվում այն ժամանակահատվածը, որի համար կնքվել է վարձակալության պայմանագիրը և որի համար այն չի կարող չեղյալ համարվել, գումարած այն ժամանակահատվածը, որով վարձակալը կարող է երկարաձգել ակտիվի վարձակալումը լրացուցիչ վճարի դիմաց կամ առանց այդպիսի վճարի այն դեպքում, երբ վարձակալման ժամկետի սկզբում առկա է բավականաչափ համոզմունք առ այն, որ վարձակալը մտադիր է օգտվել այդ իրավունքից:

### 3.8 Պաշարներ

Պաշարները հաշվառվում են ինքնարժեքից և իրացման գուտ արժեքից նվազագույնով: Իրացման գուտ արժեքը սովորական գործունեության ընթացքում վաճառքի ձևավորվող գինն է, հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը ներառում է պաշարների ձեռք բերման, ինչպես նաև դրանք իրենց ներկայիս վիճակին և գտնվելու վայր հասցնելու ծախսումները: Պաշարների ինքնարժեքը որոշվում է օգտագործելով ԱՄԱԵ մեթոդը:

### 3.9 Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվները ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ երբ փոխանցվում են ֆինանսական ակտիվները, բոլոր նշանակալից ռիսկերն ու հատուցումները:

Ֆինանսական պարտավորությունները ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ գումարած կամ հանած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների, որոնք սկզբնապես դասակարգվում են որպես ֆինանսական ակտիվներ և ֆինանսական պարտավորություններ՝ չափվող իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, որոնք սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով:

Ֆինանսական ակտիվների և ֆինանսական պարտավորությունների հետագա չափումը ներկայացված է ստորև:

#### Ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների՝

- փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր,
- ֆինանսական ակտիվներ՝ չափվող իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով,
- վաճառքի համար մատչելի ֆինանսական ակտիվներ,
- մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումներ:

Ֆինանսական ակտիվները սկզբնական ճանաչման ժամանակ վերագրվում են տարբեր կատեգորիաների՝ կախված գործիքի բնույթից և նպատակից: Ֆինանսական գործիքի կատեգորիան համապատասխանում է այն սկզբունքին, որով չափվում է տվյալ գործիքը և որը ցույց է տալիս, թե իրական արժեքի փոփոխության արդյունքում ստացվող օգուտներն ու վնասները պետք է ճանաչվեն համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, թե ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

Ընդհանուր առմամբ, Ընկերության բոլոր ֆինանսական ակտիվները ճանաչվում են՝ օգտագործելով վերջնահաշվարկի ամսաթվի հաշվառումը: Ֆինանսական ակտիվի արժեքի մասին գնահատումն իրականացվում է առնվազն յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ: Ֆինանսական ակտիվների հետ կապված բոլոր ծախսերը և եկամուտները ճանաչվում են համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ համապատասխանաբար «ֆինանսական ծախս» և «ֆինանսական եկամուտ» հոդվածներում:

## I. Փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր

Փոխառություններն ու դեբիտորական պարտքերը ֆիքսված կամ որոշելի վճարումներով ոչ ածանցյալ ֆինանսական ակտիվներ են, որոնք գնանշվող չեն ակտիվ շուկայում: Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով:

Ընթացիկ դեբիտորական պարտքերը սկզբնապես ճանաչվելուց հետո հետագայում դրանք հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով՝ հանած արժեզրկման պահուստը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման պահուստը ստեղծվում է այն ժամանակ, երբ առկա է օբյեկտիվ ապացույց, որ Ընկերությունը սկզբնապես սահմանված ժամկետներում չի կարող հավաքագրել վերադարձման ենթակա բոլոր գումարները: Դեբիտորի զգալի ֆինանսական դժվարությունները, վճարման հետաձգումը և ժամանակին չվճարումը ցուցանիշ են այն բանի, որ առևտրային դեբիտորական պարտքն արժեզրկված է:

Պահուստի մնացորդը ճշգրտվում է հաշվետու ժամանակաշրջանի համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում՝ ծախսի կամ եկամտի ճանաչման միջոցով: Հաճախորդի հաշվի մնացորդից դուրս գրվող ցանկացած գումար նվազեցվում է առկա կասկածելի դեբիտորական պարտքի պահուստից: Բոլոր դեբիտորական պարտքերը, որոնց հավաքագրումը գնահատվում է անհավանական, դուրս են գրվում:

## II Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում

Մնացորդները դրամարկղում և բանկերում ներառում են կանխիկ միջոցներ, բանկային հաշիվների մնացորդներ, որոնք ներկայացված են ֆինանսական ակտիվների «փոխառություններ և դեբիտորական պարտքեր» կատեգորիայում:

### Ֆինանսական պարտավորություններ

Ընկերությունը ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են փոխառությունները, ինչպես նաև առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

#### Հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31- ի ավարտված տարի
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված փոխառություններ	149,989	146,166
Բանկային վարկեր	258,216	301,783
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	337,537	21,927
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	535,446	653,473
<b>Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ</b>	<b>1,281,188</b>	<b>1,123,349</b>

## I. Փոխառություններ

Փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են անվանական արժեքով՝ ներառյալ գործարքային ծախսերի: Փոխառությունների հետ կապված այլ ծախսերը ծախսագրվում են կատարմանը զուգահեռ՝ որպես ֆինանսական ծախսերի մի մաս:

## II. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

### 3.10 Արժեզրկում

#### *Հիմնական միջոցների*

Մաշվող ակտիվները վերանայվում են արժեզրկման համար, երբ իրադարձությունները և հանգամանքների փոփոխությունները վկայում են այն մասին, որ դրանց հաշվեկշռային արժեքը կարող է չվերականգնվել: Արժեզրկման կորուստը ճանաչվում է այն գումարով, որով ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է փոխհատուցվող գումարը:

Փոխհատուցվող գումարը վաճառքի զուտ գնից և օգտագործման արժեքից առավելագույնն է: Եթե ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի փոխհատուցվող գումարն ավելի փոքր է դրա հաշվեկշռային արժեքից, ապա ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է մինչև փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստներն անմիջապես ճանաչվում են որպես ծախս՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորուստը դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի նվազում:

Երբ հետագայում արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է, ապա ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը պետք է ավելացվի մինչև դրա փոխհատուցվող գումարը, բայց այնպես, որ ակտիվի ավելացված հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլիներ, եթե նախորդ տարիներին այդ ակտիվի գծով արժեզրկումից կորուստներ ճանաչված չլինեին: Արժեզրկումից կորստի հակադարձումն անմիջապես ճանաչվում է որպես եկամուտ՝ համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ համապատասխան ակտիվը հաշվառվում է վերագնահատված արժեքով, որի դեպքում արժեզրկումից կորստի ցանկացած հակադարձում դիտվում է որպես վերագնահատումից արժեքի աճ:

#### *Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում*

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ այն ֆինանսական ակտիվների՝ չափվող իրական արժեքով շահույթի կամ վնասի միջոցով, գնահատվում են արժեզրկման հայտանիշի առկայության համար: Ֆինանսական ակտիվներն արժեզրկված են, եթե առկա է անկողմնակալ վկայություն, որ ֆինանսական ակտիվների սկզբնական ճանաչումից հետո տեղի ունեցած մեկ կամ մի քանի իրադարձություններ ազդել են ակնկալվող դրամական միջոցների հոսքերի վրա:

Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվների գծով արժեզրկման կորուստը հաշվառվում է ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի և սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով զեղչված դրամական միջոցների ակնկալվող ապագա հոսքերի ներկա արժեքի միջև տարբերությամբ: Բոլոր ֆինանսական ակտիվների համար արժեզրկումից կորուստն ուղղակիորեն նվազեցվում է ֆինանսական ակտիվի հաշվեկշռային արժեքից, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնց հաշվեկշռային արժեքը նվազեցվում է կասկածելի պարտքի պահուստի միջոցով:

Բացառությամբ վաճառքի համար մատչելի սեփական կապիտալի գործիքների, եթե հետագա ժամանակաշրջանում արժեզրկման կորուստը նվազում է և նվազումը օբյեկտիվորեն կարելի է վերագրել արժեքի իջեցումից հետո տեղի ունեցած դեպքերին, ապա նախկինում ճանաչված արժեզրկման կորուստը հակադարձվում է՝ ճանաչելով համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում այն չափով, որ հակադարձումը չհանգեցնի ֆինանսական ակտիվի այնպիսի հաշվեկշռային արժեքի, որը գերազանցի այն ամորտիզացված արժեքը, որը կլիներ, եթե այդ ֆինանսական ակտիվի արժեքի իջեցման հակադարձման ամսաթվի դրությամբ արժեզրկում ճանաչված չլիներ:

### **3.11 Մեփական կապիտալ**

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

### **3.12 Շահութահարկ**

Ընթացիկ հարկն իրենից ներկայացնում է տվյալ ժամանակաշրջանի հարկվող շահույթի (վնասի) գծով վճարման (փոխհատուցման) ենթակա շահութահարկի գումարը: Ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների համար ընթացիկ հարկային պարտավորությունները (ակտիվները) պետք է չափվեն այն գումարով, որն ակնկալվում է, որ կվճարվի բյուջե (կփոխհատուցվի բյուջեից)՝ կիրառելով հարկերի դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ:

Ընկերության հետաձգված հարկերը (հետաձգված հարկային պարտավորությունները և հետաձգված հարկային ակտիվները) պայմանավորված են ժամանակավոր տարբերությունների (հարկվող և նվազեցվող ժամանակավոր տարբերություններ) և չօգտագործված հարկային վնասը հաջորդ ժամանակաշրջաններ տեղափոխելու հետ: Ժամանակավոր տարբերությունների հետ կապված հետաձգված հարկերը հաշվարկվում են օգտագործելով հաշվեկշռային պարտավորության մեթոդը՝ հիմնվելով ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման նպատակով օգտագործվող ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և հարկային նպատակով օգտագործվող գումարների (հարկային բազայի) ժամանակավոր տարբերությունների վրա:

Հետաձգված հարկային ակտիվները և պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնք ակնկալվում է, որ կիրառման մեջ կլինեն ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմնվելով հարկերի այն դրույքների վրա, որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվեկշռի ամսաթվի դրությամբ:

Հետաձգված հարկային ակտիվը ճանաչվում է միայն այն չափով, որքանով հավանական է, որ ապագայում առկա կլինի հարկման ենթակա շահույթ, որի դիմաց կարող են իրացվել չօգտագործված հարկային վնասները և փոխհատուցումները: Հետաձգված հարկային ակտիվները նվազեցվում են այն չափով, որքանով այլևս հավանական չէ, որ դրան առնչվող հարկային օգուտները կիրացվեն:

### **3.13 Պետական շնորհներ**

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ:

Շնորհը, որը սահմանում է որոշակի ապագա ամիսների կատարում, ճանաչվում է եկամտում այն պահին, երբ պայմանների կատարումը բավարարում է:

Շնորհը, որը չի սահմանում որոշակի ապագա պայմանների կատարում, ճանաչվում է եկամտում, երբ շնորհի գծով մուտքերը դառնում են ստացման ենթակա:

Շնորհները չափվում են ստացված կամ ստացվելիք ակտիվի իրական արժեքով:

### **3.14 Հասույթի ճանաչում**

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հատուցումների իրական արժեքով՝ հաշվի առնելով Ընկերության կողմից տրամադրված ցանկացած առևտրական զեղչերը և իջեցումների գումարները:

Ընկերության հասույթն ապրանքների իրացումից և ծառայությունների մատուցումից:

Վաճառքից հասույթը ճանաչվում է, երբ Ընկերությունը գնորդին է փոխանցում ապրանքի սեփականության հետ կապված ռիսկերի և փոխհատուցումների մեծ մասը, և երբ չկան էական անորոշություններ կապված փոխհատուցման, գործարքի հետ կապված ծախսերի կամ ապրանքների հնարավոր վերադարձի վերաբերյալ, և երբ հնարավոր է արժանապատվորեն չափել հասույթի գումարը:

Երբ ծառայությունների մատուցման գործարքի արդյունքը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել, գործարքից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ գործարքի ավարտման աստիճանի հիման վրա:

### **3.15 Անընդհատության սկզբունք.**

Ընկերությունը սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստել է անընդհատության սկզբունքով:

### **3.16 Փոխառության ծախսումներ.**

Բոլոր փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք առաջանում են:

## 4 Հիմնական միջոցներ

հազար դրամ	Կառուցվածքներ	Մեքենաներ և սարքավորումներ Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական և սնտեսական գույք, այլ	Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
<b>Սկզբնական արժեք</b>					
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,742	149,679	156,783	29,673	339,877
Ավելացում	-	31,804	126,670	357,822	516,296
Օտարում և նվազեցում	-	(764)	(1,436)	-	(2,200)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	3,742	180,719	282,017	387,495	853,973
<b>Կուտակված մաշվածություն և արժեզրկում</b>					
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,088	48,214	75,407	5,739	131,448
Տարվա ծախս	745	34,275	55,139	34,781	124,940
Օտարում և նվազեցում	-	(597)	(579)	-	(1,176)
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2,833	81,892	129,967	40,520	255,212
<b>Հաշվեկշռային արժեք</b>					
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1,654	101,465	81,376	23,934	208,429
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	909	98,827	152,050	346,975	598,761

- ✓ Հիմնական միջոցներ դասում 2024թ-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ հաշվառվում են 22,318 հազար դրամ սկզբնական արժեքով հիմնական միջոցներ, որոնք ամբողջությամբ մաշված են (2023թ. դեկտեմբերի 31-ին՝ 3,764 հազար դրամ):

5 Հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հետաձգված շահութահարկ	95,018	77,649
<b>Ընդամենը</b>	<b>95,018</b>	<b>77,649</b>

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	2024թ. հունվարի 01-ի դրությամբ	Ճանաչված Սեփական կապիտալում	Ճանաչված ֆինանսական արդյունք	2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Անավարտ աշխատանքների ծախսագրման գծով	-	-	56,696	56,696
Դեբ. Պարտքերի պահուստ Փոխառությունների գծով	-	-	1,755	1,755
Փոխառությունների գծով	83,857	20,393	(4,248)	100,002
Արձակուրդայինի պահուստից	-	-	7,574	7,574
	<u>83,857</u>	<u>20,393</u>	<u>61,777</u>	<u>166,027</u>
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառությունների գծով	6,208	-	(2,977)	3,231
Անավարտ արտադրանքի հասույթի ճանաչման գծով	-	-	67,678	67,678
Հիմնական միջոցների գծով	-	-	100	100
	<u>6,208</u>	<u>-</u>	<u>64,801</u>	<u>71,009</u>
<b>Ընդամենը</b>	<b><u>77,649</u></b>	<b><u>20,393</u></b>	<b><u>(3,024)</u></b>	<b><u>95,018</u></b>

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

	<b>2023թ. հունվարի 01-ի դրությամբ</b>	<b>Ճանաչված ֆինանսական արդյունք</b>	<b>Ճանաչված ֆինանսական արդյունք</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>
<i>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</i>				
Փոխառությունների գծով	-	92,601	(8,744)	83,857
	-	92,601	(8,744)	83,857
<i>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</i>				
Փոխառությունների գծով	-	9,950	3,742	6,208
	-	9,950	3,742	6,208
<b>Ընդամենը</b>	<b>-</b>	<b>82,651</b>	<b>5,002</b>	<b>77,649</b>

## 6 Փոխառություններ

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Երկարաժամկետ փոխառությունների գծով սպասվելիք համախառն մուտքեր (Զվաստակած ֆինանսական եկամուտ	1,260,947	894,862
Երկարաժամկետ փոխառությունների գծով Կարճախամկետ փոխառությունների գծով սպասվելիք համախառն մուտքեր	(555,565)	(465,872)
	1,000	87,000
	706,382	515,990

Փոխառությունները տրված են այլ կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց և անտոկոս են:

<b>Փոխառու</b>	<b>Արժույթ</b>	<b>%</b>	<b>Մարման տարի</b>	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Իրավաբանական անձ [A]	<< դրամով	0%	28.02.2025	1,000	-
Իրավաբանական անձ [B]	<< դրամով	0%	31.12.2026	5,000	-
Իրավաբանական անձ [C]	<< դրամով	0%	31.12.2025	3,800	-
Իրավաբանական անձ [D]	<< դրամով	0%	25.10.2024	-	87,000
Իրավաբանական անձ [E]	<< դրամով	0%	31.12.2026	110,000	-
Ֆիզիկական անձ [A]	<< դրամով	0%	31.12.2025	166,000	166,000
Ֆիզիկական անձ [B]	<< դրամով	0%	31.12.2026	50,000	-
Ֆիզիկական անձ [C]	<< դրամով	0%	31.12.2032	9,331	5,277
Ֆիզիկական անձ [D]	<< դրամով	0%	31.12.2031	916,816	723,585

## 7 Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Կանխավճարներ ոչ ընթացիկ ակտիվներ ձեռք բերելու համար	10,308	-
	<u>10,308</u>	<u>-</u>

## 8 Պաշարներ

### հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հումք և նյութեր	358,715	286,051
Անավարտ աշխատանքներ	156	8,266
Ապրանք	5,758	16,091
<b>Ընդամենը</b>	<b><u>364,629</u></b>	<b><u>310,408</u></b>

## 9 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

### հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	79,102	437,494
Դեբիտ. պարտքի արժեզրկում (անհուսալի)	(9,750)	-
	<u>69,352</u>	<u>437,494</u>
Տրված կանխավճարներ	14,002	14,733
Այլ	61,895	49,060
	<u>145,249</u>	<u>501,287</u>
Դեբիտորական պարտքեր պետական բյուջեի հանդեպ	-	11
<b>Ընդամենը</b>	<b><u>145,249</u></b>	<b><u>501,298</u></b>

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրելիությունը որոշելիս հաշվի է առնվում պարտքի մարման ժամանակացույցի ցանկացած փոփոխություն՝ սկսած պարտքերի առաջացման պահից մինչև հաշվետու ամսաթիվը:

## 10 ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՐԺԵՔՆԵՐ

Դրամական հոսքերի հաշվետվությունում ներկայացված դրամական միջոցները և դրա համարժեքները ներառում են հետևյալը.

### հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հաշիվներ բանկում	2,874	18,069
Կանխիկ դրամ	964	2,937
<b>Ընդամենը</b>	<b><u>3,838</u></b>	<b><u>21,006</u></b>

## 11 Կանոնադրական կապիտալ

### հազար դրամ

	<u>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>	<u>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝	15,805	8,805
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ չվճարված բաժնետիրական կապիտալ	-	-
Դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բաժնետիրական կապիտալի գուտ գումար	<u>15,805</u>	<u>8,805</u>

### Մասնակիցներ

### Բաժնեմասի անվանական արժեք

<u>Արման Ատոմի Դավթյան</u>	<u>15,805,000 ՀՀ դրամ</u>
----------------------------	---------------------------

## 12 Բանկային վարկեր

### 12.1 Երկարաժամկետ բանկային վարկեր

	<u>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>	<u>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>
<b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>		
Երկարաժամկետ վարկերի գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	95,511	128,281
<b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>	<u><b>95,511</b></u>	<u><b>128,281</b></u>

### 12.2 Կարճաժամկետ բանկային վարկեր

<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>		
Երկարաժամկետ վարկի կարճաժամկետ մասի գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	29,578	41,445
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր	133,127	132,057
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>	<u><b>162,705</b></u>	<u><b>173,502</b></u>

*Պարտքերի մարման պայմանները և ժամանակացույցը*

*Ստորև ներկայացված են չմարված վարկային գծերի և վարկերի համար գործող պայմանները.*

Պայմանագիր	Գումար	Արժույթ	Տոկոսադրույք	Ժամկետ	Հազ. դրամ 2024թ. Դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	Հազ. դրամ 2023թ. Դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
871976	2,590,615	AMD	11.3%	14/07/2025	385	988
872189	23,399,857	AMD	11.3%	14/07/2025	3,474	8,926
872195	5,928,484	AMD	11.3%	16/07/2025	879	2,259
875251	2,717,372	AMD	11.3%	06/08/2025	460	1,089
875565	8,258,680	AMD	11.3%	11/08/2025	1,397	3,305
877446	10,519,616	AMD	11.3%	21/08/2025	1,773	4,194
878767	12,012,000	AMD	11.3%	01/09/2025	2,281	5,034
879242	3,445,448	AMD	11.3%	03/09/2025	655	1,444
883535	1,127,928	AMD	11.3%	09/10/2025	237	492
996983	94,000,000	AMD	11.3%	22/11/2027	61,511	78,219
C45750	77,600,000	AMD	11.5%	15/09/2028	63,579	75,420
L06329	70,000,000	AMD	13.5%	24/02/2025	70,163	70,170
V01036	20,000,000	AMD	17%	01/08/2025	20,149	20,130
25311900820/01	30,000,000	AMD	18%	29/01/2025	30,088	30,113
F00430/FG003652	150,000,000	AMD	13.5%	27/01/2025	1,185	
<b>Ընդամենը չմարված վարկեր և տոկոսներ</b>					<b>258,216</b>	<b>301,783</b>

**13 Փոխառություններ**

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>		
Երկարաժամկետ փոխառություններ	167,937	170,040
Չկրած տոկոսային ծախսեր երկարաժամկետ փոխառությունների գծով	(17,948)	(34,489)
Կարճաժամկետ փոխառություններ	-	10,615
<b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>	<b>149,989</b>	<b>146,166</b>

Փոխատու	Արժույթ	%	Մարման տարի	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Իրավաբանական անձ [C]	ՌԴ ռուբլի	0%	31.03.2025	-	1,003
Իրավաբանական անձ [C]	ՀՀ դրամով	0%	31.03.2025	1,487	2,587
Իրավաբանական անձ [F]	ՀՀ դրամով	0%	31.12.2024	-	10,465
Իրավաբանական անձ [G]	ՀՀ դրամով	0%	31.12.2025	166,000	166,000
Իրավաբանական անձ [H]	ՀՀ դրամով	0%	01.08.2024	-	150
Ֆիզիկական անձ [E]	ՀՀ դրամով	0%	31.03.2025	450	450

## 14 Ֆինանսական վարձակալություն

հազար դրամ	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	407,421	20,363
Չկրած տոկոսային ծախսեր ֆինանսական վարձակալության գծով	(96,857)	(4,351)
	<b>310,564</b>	<b>16,012</b>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>		
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարների կարճաժամկետ մաս	56,076	10,192
Չկրած տոկոսային ծախսեր կարճաժամկետ ֆինանսական պարտավորությունների գծով	(29,103)	(4,277)
	<b>26,973</b>	<b>5,915</b>
Ընդամենը	<b>337,537</b>	<b>21,927</b>

Ընկերությունը 2022թ. Կնքել է մեկ ֆինանսական վարձակալության պայմանագիր հայաստանյան ռեզիդենտ կարկային կազմակերպության հետ, որը ներկայացված է ստորև՝

Թիվ 2205 280 պայմանագրով ձեռք է բերվել բեռնատար ինքնաթափ Shacman X3000 1 հատ 35,607 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 15 տոկոս: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 18.06.2026թ.:

Ընկերությունը 2024թ. Կնքել է թվով վեց ֆինանսական վարձակալության պայմանագիր հայաստանյան ռեզիդենտ բանկերի հետ, որը ներկայացված է ստորև՝

Թիվ 0181 պայմանագրով ձեռք է բերվել Ստացիոնար Բետոնամուղիչ HBT6013K 2 հատ 54,000 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 19.04.2029թ.:

Թիվ 0190 պայմանագրով ձեռք է բերվել ամբարձիչ կռունկներ DAHAN QTZ160 /H6515A-8C/ թվով 1 հատ 68,990 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 22.08.2029թ.:

Թիվ 0192 պայմանագրով ձեռք է բերվել ամբարձիչ կռունկներ DAHAN QTZ160 /H6515A-8C/ 3 հատ 158,404 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 23.07.2029թ.:

Թիվ 0206 պայմանագրով ձեռք է բերվել 33 հատ DAHAN ամբարձիչ կռունկի փոխազուցման սեկցիաներ, 45,518 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 22.08.2029թ.:

Թիվ 65-2805-24SPP110 պայմանագրով ձեռք է բերվել հիդրավլիկ բետոն մղող սարք, թվով 1 հատ, 8,100 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 18.05.2028թ.:

Թիվ 65-2806-24SPP110 պայմանագրով ձեռք է բերվել դիզելային Forklift ամբարձիչ, թվով 2 հատ, 9,200 հազար ՀՀ դրամ արժողությամբ: Տարեկան տոկոսադրույքը կազմում է 14 տոկոս, որից 10 տոկոսը սուբսիդավորվող: Պայմանագրի գործողության ժամկետն է 18.05.2028թ.:

## 15 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

### հազար դրամ

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	525,403	632,779
Ստացված կանխավճարներ հաճախորդներից	891,104	771,831
Հարկերի գծով պարտավորություններ՝ բացառությամբ շահութահարկի	87,520	58,632
Հատուցումներ աշխատակիցներին	768	4,666
Պահուստներ	42,080	-
Պարտքեր մասնակիցներին (հիմնադիրներին)	187	-
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	9,088	16,028
<b>Ընդամենը</b>	<b>1,556,150</b>	<b>1,483,936</b>

31.12.2024թ-ի դրությամբ ընթացիկ պարտավորությունները կազմում են 1,763,200 հազար դրամ, իսկ ընթացիկ ակտիվները՝ 514,716 հազար դրամ: Ընթացիկ պարտավորությունները գերազանցել են ընթացիկ ակտիվները 1,248,484 հազար դրամով: Ներկայումս Ընկերության ղեկավարության գնահատմամբ՝ առաջիկա հինգ տարիների ընթացքում պլանավորված գործունեությունը կապահովի գործառնական ավելի լավ ցուցանիշներ: Ընկերության ղեկավարությունը ողջամիտ ակնկալիքներ ունի, որ Ընկերությունը ունակ է շարունակելու իր գործառնական գոյությունը տեսանելի ապագայում: Ուստի Ընկերությունն իր ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս շարունակում է կիրառել անընդհատության հիմունքը:

## 16 Հասույթ

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Ապրանքի վաճառքից հասույթ	77,795	16,449
Աշխատանքների կատարումից հասույթ	2,948,916	2,446,494
<b>Ընդամենը</b>	<b>3,026,711</b>	<b>2,462,943</b>

## 17 Վաճառքի ինքնարժեք

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Վաճառված ապրանքների ինքնարժեք	74,731	14,566
Աշխատանքների կատարման ինքնարժեք	2,651,792	2,238,657
<b>Ընդամենը</b>	<b>2,726,523</b>	<b>2,253,223</b>

## 18 Այլ եկամուտ

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտներ	418	51
Գործառնական այլ եկամուտ	3,364	1,909
<b>Ընդամենը</b>	<b>3,782</b>	<b>1,960</b>

## 19 Իրացման ծախսեր

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	2,004	260
<b>Ընդամենը</b>	<b>2,004</b>	<b>260</b>

## 20 Վարչական ծախսեր

հազար դրամ

	2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի	2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի
Հատուցումներ աշխատակիցներին	94,995	72,233
Հիմնական միջոցների մաշվածություն, դրանց նորոգման և սպասարկման ծախսեր	6,241	4,687
Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր	21,197	10,885
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	160	150
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	279	459
Աուդիտորական և խորհրդատվական ծախսեր	13,382	11,997
Բանկային, ապահովագրության ծախսեր	7,051	1,898
Վարձակալության գծով ծախսեր	9,289	6,600
Այլ	2,896	3,217
<b>Ընդամենը</b>	<b>155,490</b>	<b>112,126</b>

**21 Այլ ծախսեր**  
**հազար դրամ**

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Տույժեր, տուգանքներ	5,381	14,525
Արտարժույթով գործարքներից ծախսեր	1,693	3,850
Անհուսալի դեբիտորական պարտքերի դուրսգրումից	9,750	-
Այլ	988	386
<b>Ընդամենը</b>	<b>17,812</b>	<b>18,761</b>

**22 Ֆինանսական հոդվածներ**

**հազար դրամ**

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Տոկոսային եկամուտներ	-	-
Տոկոսային ծախսեր	(80,149)	(33,220)
Ոչ գործ. ֆին. գործիք. վերաչափ. և արժեզրկ. հակադարձ. եկամուտներ	60,705	48,755
Ոչ գործ. ֆին. գործիք. վերաչափ. և արժեզրկ. հակադարձ. ծախսեր	(53,642)	(20,964)
<b>Ընդամենը</b>	<b>(73,086)</b>	<b>(5,429)</b>

**23 Այլ ոչ գործառնական շահույթ/վնաս**

**հազար դրամ**

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Արտարժույթի փոխարժեք. տարբերությունից եկամուտ	4,981	4,055
Արտարժույթի փոխարժեք. տարբերությունից ծախսեր	(1,185)	(3,696)
Անհատույց տրված ակտիվներ	21,538	4,231
Հիմնական միջոցի օտարումից եկամուտներ	250	-
Հիմնական միջոցի օտարումից ծախսեր	(165)	-
<b>Ընդամենը</b>	<b>25,419</b>	<b>4,590</b>

**24 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)**

**հազար դրամ**

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>
Ընթացիկ հարկի գծով ծախս	19,948	21,226
Հետաձգված հարկի գծով ծախս/փոխհատուցում	3,024	5,002
<b>Ընդամենը</b>	<b>22,972</b>	<b>26,228</b>

2024թ. Հայաստանի Հանրապետությունում շահութահարկի դրույքաչափը 18 տոկոս է (2023թ-ին՝ 18%):

**Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.**

հազար դրամ

	<b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</b>	<b>Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%)</b>	<b>2023թ. դեկտեմբերի 31- ին ավարտված տարի</b>	<b>Արդյունավե տ հարկային դրույքաչափ (%)</b>
Շահույթը մինչև հարկումը	80,997		79,694	
Շահութահարկի հաշվարկ սահմանված հարկային դրույքով	14,579	18.00	14,345	18.00
Չնվազեցվող / չհարկվող հոդվածներ	8,393	53.42	11,883	14.91
<b>Շահութահարկի գծով ծախս/ (փոխհատուցում)</b>	<b>22,972</b>	<b>71.42</b>	<b>26,228</b>	<b>32.91</b>

**25 Կարևոր հաշվապահական գնահատումներ և դատողություններ**

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի և այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք համարվում են ընդունելի տվյալ հանգամանքներում:

Ընկերությունը կատարում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Հաշվապահական գնահատումները, սակայն, երբեմն չեն համապատասխանում իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

*Դեբիտորական պարտքերի և կանխավճարների վերականգնում*

Դեբիտորական պարտքերի մնացորդը ներառում է նաև պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերը: Ղեկավարության համոզմամբ պետական բյուջեի հանդեպ ունեցած դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին փոխհատուցվող են:

## 26 Պայմանական պարտավորություններ

### 26.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում շարունակական բնույթ են կրում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները: Որպես զարգացող շուկա, Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում: Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել գործառնությունների ծավալները ֆինանսական շուկաներում և ֆինանսական գործիքների իրական արժեքները կարող են չհամապատասխանել իրականացրած գործարքներին: Հետագա տնտեսական զարգացման հիմնական խոչընդոտը տնտեսական և ինստիտուցիոնալ զարգացման ցածր մակարդակն է՝ գույակցված տարածաշրջանային անկայունությամբ և կենտրոնացված տնտեսական հենքով:

Հայաստանում բիզնեսի կապիտալում օտարերկրյա կապիտալի համեմատաբար փոքրածավալ ներգրավվածության, ինչպես նաև Հայաստանի տնտեսության մեջ համեմատաբար քիչ օտարերկրյա ներդրումների և համաշխարհային տնտեսության համապատասխան սեկտորներից համեմատաբար մեկուսացման արդյունքում, ավելի զարգացած և ձևավորված տնտեսությամբ երկրներում առկա ֆինանսական ճգնաժամը հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ այնքան էլ խիստ և նկատելի չէ Հայաստանում:

Այնուամենայնիվ, շուկայական ավելի խիստ ցնցումների պայմաններում Հայաստանի տնտեսությունը, ինչպես նաև Ընկերությունը կարող են ընկնել այդ ճգնաժամի ազդեցության տակ, ինչի հետևանքները կարող են լինել նշանակալի: Ընկերության վրա հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել անվճարունակությունը, թուլացած հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված դժվարությունները և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդային արժեքների վրա:

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ Հայաստանում:

### 26.2 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, դեռ չեն կիրառվում Հայաստանում:

### 26.3 Պայմանական հարկային պարտավորություններ

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ պահանջում է մեկնաբանություններ: Հարկերը ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության և ուսումնասիրության հարկային մարմինների կողմից, որոնք օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային պարտավորությունների գծով՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա:

### 26.4 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ընկերության բավարարում է ՀՀ կառավարության պահանջները կապված շրջակա միջավայրի հետ և չունի պարտավորություններ կապված շրջակա միջավայրի հետ:

### 26.5 Գործարքներ կապակցված կողմերի միջև

Ընկերության կապակցված կողմ է հանդիսանում՝

- ✓ Արման Ատումի Դավթյանը;

### 26.6 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է միակ մասնակցի կողմից:

**Ընկերության կապակցված կողմերի հետ գործարքները և մնացորդները հետևյալն են.**  
ՀՀ հազ. դրամ

**Կապակցված կողմերին տրված փոխառություններ (սկզբնական արժեքով) և այլ գործարքներ**

1) Փոխկապակցված ֆիզիկական անձ

- Տրված փոխառություն (անվանական արժեքով)

Մնացորդ՝ 01.01.2024	Մուտք (տրված)	Ելք (մարում)	Մնացորդ՝ 01.01.2025
723,585	340,220	(146,989)	916,816

- Գործառնական վարձակալություն (ստացված)

Մնացորդ՝ 01.01.2024	Հաշվեգրում	Վճարում	Մնացորդ՝ 01.01.2025
0	6,000	(6,000)	0

## 26.7 Պարտավորություններ գործառնական վարձակալության գծով

### Ընկերությունը որպես վարձակալ

Ընկերությունն ունի գործառնական վարձակալության վերցրած թվով 1 հատ անշարժ գույք, 1 հատ գույք և 14 հատ տրանսպորտային միջոց՝ ֆիզիկական անձանցից:

## 26.8 Իրավական հարցեր

Ընկերությունը 2024 ֆինանսական տարվա ընթացքում իրավական վեճեր չի ունեցել:

## 26.9 Գործարքներ անձնակազմի հետ

Հիմնական ղեկավար անձնակազմին ժամանակաշրջանի ընթացքում հաշվարկվել է հետևյալ վարձատրությունը՝

### հազար դրամ

	<u>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>	<u>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>
Աշխատավարձ և պարգևատրումներ՝	36,293	35,537

Հիմնական անձնակազմին ժամանակաշրջանի ընթացքում հաշվարկվել է հետևյալ վարձատրությունը՝

	<u>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>	<u>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>
Աշխատավարձ	386,258	291,537
Արձակուրդային	34,573	16,547
Պարգևատրումներ	26,930	9,662
Այլ	1,105	245

	<u>2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>	<u>2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարի</u>
Քաղիրավական պայմանագրերի հիման վրա վճարված գումարներ	70,174	52,996

## 26.10 Բանկային երաշխիքներ

Ընկերությունը 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի կնքված թվով 8 գրավի պայմանագիր ընդհանուր 470,700 հազար դրամ պայմանագրային արժեքով, 10 տրամադրված երաշխավորության պայմանագիր՝ 100,513 հազար դրամ արժեքով և 18 ստացված երաշխավորության պայմանագրեր՝ 4,164,538 հազար դրամ պայմանագրային արժեքով, մասնավորապես գրավադրված են:

- Ընկերության մասնակցի անշարժ գույքը, ընկերության հիմնական միջոցները, փոխադրամիջոցը և այլ գույք:

## 27 Ֆինանսական գործիքներ

### 27.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության դրույթներ

Ֆինանսական ակտիվների, ֆինանսական պարտավորությունների և բաժնային գործիքների յուրաքանչյուր դասի համար կիրառվող հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը, ընդունված մեթոդների մանրամասները և եկամուտների ու ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 3-ում:

Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաներ.

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված ակտիվների և պարտավորությունների մնացորդները բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

#### Ֆինանսական ակտիվներ

	(հազ.դրամ) 2024թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2023թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ</i>		
Տրված փոխառություններ	706,382	515,990
Դեբիտորական պարտքեր	77,854	477,883
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ, բացառությամբ՝ դրամարկղի մնացորդի	2,875	18,069
<b>Ընդհանուր ֆինանսական ակտիվներ</b>	<b>787,111</b>	<b>1,011,942</b>

#### Ֆինանսական պարտավորություններ

	(հազ.դրամ) 2024թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի	2023թ.դեկտեմբերի 31-ի ավարտված տարի
<i>Ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական պարտավորություններ</i>		
Ստացված փոխառություններ	149,989	146,166
Բանկային վարկեր	258,216	301,783
Ֆինանսական վարձակալություն	337,537	21,927
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	535,446	653,473
<b>Ընդհանուր ֆինանսական պարտավորություններ</b>	<b>1,281,188</b>	<b>1,123,349</b>

## 28 Ֆինանսական ռիսկերի կառավարում

Ընկերությունը ենթարկվում է ֆինանսական գործիքների հետ կապված տարբեր ռիսկերի: Ռիսկերի հիմնական տեսակներն են շուկայական ռիսկը, վարկային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվների ակտիվ առևտուր չի իրականացնում սպեկուլյատիվ նպատակներով և չի գրում օպցիոններ:

Ամենաեական ֆինանսական ռիսկերը, որոնց ենթարկվում է Ընկերությունը, նկարագրված են ստորև:

### Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

#### ա) Շուկայական ռիսկ

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման արդյունքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես արժույթային ռիսկի, որը բխում է ինչպես իր գործառնական, այնպես էլ ֆինանսական գործունեությունից:

Շուկայական ռիսկն այն ռիսկն է, որ շուկայական գների փոփոխությունները, ինչպիսիք են արտարժույթի փոխարժեքները, տոկոսադրույքները, բաժնետոմսերի գները, կազդեն Ընկերության շահույթ կամ վնասի և ֆինանսական գործիքների արժեքների վրա: Շուկայական ռիսկի կառավարման նպատակն է շուկայական ռիսկին ենթարկվածությունը պահպանել ընդունելի սահմաններում՝ միաժամանակ օպտիմիզացնելով հատույցը: Ընկերությունը իր շուկայական ռիսկերը չի հեջավորում:

#### Արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածությունը

##### *Արժույթային ռիսկ*

Ընկերությունը ենթարկված է արտարժույթային ռիսկին արտարժույթային վաճառքների և արտարժույթային դրամական մնացորդների գծով:

#### Արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածությունը

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար կարող է ենթարկվել արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությունը ենթարկում է արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև, արտահայտված հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

#### Ֆինանսական ակտիվներ

	<i>(հազ.դրամ)</i>	
	31.12.2024թ	31.12.2023թ
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	-	-
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	-	-
	-	-

**Ֆինանսական պարտավորություններ**

(հազ.դրամ)

	31.12.2024թ	31.12.2023թ
Ստացված փոխառություններ	-	1,003
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	3,698	5,075
	<b>3,698</b>	<b>6,078</b>

Տարվա ընթացքում կիրառված միջին փոխարժեքներ:

Դրամով	Միջին փոխարժեքներ		Հաշվետու ամսաթվի փոխարժեք	
	2024 12 ամիս	2023 12 ամիս	2024	2023
1 Դոլար	392,74	392,46	396.56	404.79

**բ) Վարկային (պարտքային) ռիսկ**

Վարկային ռիսկը Ընկերության կողմից իր պարտավորությունները չկատարելու հետևանքով Ընկերության կողմից ֆինանսական կորուստներ կրելու ռիսկն է: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության վրա առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, փոխառությունները և այլն: Վարկային ռիսկի առավելագույն ենթարկվածությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքներով.

(հազ.դրամ)

	2024թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ
<i>Անորոշագված արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվներ՝ հաշվեկշռային արժեքներ</i>		
Տրված փոխառություններ	706,382	515,990
Դեբիտորական պարտքեր	77,854	477,883
Բանկային հաշիվների մնացորդներ	2,875	18,069
	<b>787,111</b>	<b>1,011,942</b>

**գ) Իրացվելիության ռիսկ**

Իրացվելիության ռիսկը իրենից ներկայացնում է այն ռիսկը, երբ ընկերությունը չի կարողանա կատարել իր պարտավորությունները:

Ընկերության քաղաքականությունը ներառում է իրացվելիության կառավարման զգուշավոր քաղաքականություն, որը նախատեսում է դրամական միջոցների եւ բանկային հաշիվների մնացորդների, ինչպես նաեւ բարձր իրացվելի ակտիվների բավարար քանակ՝ ժամանակին պարտավորությունների համար բոլոր վճարումները ապահովելու համար:

Իրացվելիության ռիսկը գնահատելիս և կառավարելիս Ընկերությունը հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից դրամական միջոցների հոսքերը, մասնավորապես, դրամական միջոցներից և դեբիտորական պարտքերից: Ընկերության դրամական և առևտրային դեբիտորական պարտքերը զգալիորեն գերազանցում են պահանջվող ընթացիկ դրամական միջոցների արտահոսքի պահանջները: Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերից պայմանագրային դրամական հոսքերը մարվում են 30 օրվա ընթացքում:

## 29 Կապիտալի ռիսկի կառավարում

Ընկերությունը կառավարում է իր կապիտալն այնպես, որ տեսանելի ապագայում կարողանա շարունակել իր գործունեությունը, միաժամանակ փորձելով առավելագույնի հասցնել շահույթը բաժնետիրոջ համար:

Ընկերության կապիտալը բաղկացած է սեփական կապիտալից, որը ներառում է կանոնադրական կապիտալը և կուտակված շահույթը:

Ընկերության ղեկավարությունը գնահատում է Ընկերության կապիտալի պահանջները՝ ապահովելու ֆինանսավորման կառուցվածքի ընդհանուր արդյունավետությունը և խուսափելու չափից ավելի վարկավորումից (լեվերինգից): Սա հաշվի է առնում Ընկերության ստորադաս պարտքի տարբեր դասեր: Ընկերությունը կարգավորում է կապիտալի կառուցվածքը և կատարում է ճշգրտումներ՝ ելնելով տնտեսական միջավայրի փոփոխություններից և ակտիվների հետ կապված ռիսկերից: Կապիտալի կառուցվածքը պահպանելու կամ կատարելագործելու համար Ընկերությունը հնարավորություն ունի փոխել բաժնետիրոջը վճարված շահաբաժինների չափը, վերադարձնել կապիտալը բաժնետիրոջը, թողարկել նոր բաժնետոմսեր կամ վաճառել ակտիվներ՝ պարտքը նվազեցնելու համար:

Հաշվետու ժամանակաշրջանի համար Ընկերության կապիտալի ճշգրտումներ կատարող գումարները հետևյալն են.

<i>(հազ. դրամ)</i>	<b>2024թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>	<b>2023թ.-ի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>
Ընդհանուր փոխառություններ և վարկեր և ֆինանսական վարձակալություն	745,742	469,876
Հանած՝ մնացորդներ դրամարկղում և բանկերում	(3,838)	(21,006)
Զուտ փոխառություններ և վարկեր	741,904	448,870
Ընդհանուր սեփական կապիտալ	(426,558)	(336,749)
<b>Պարտքի և սեփական կապիտալի հարաբերակցություն</b>	<b>(1.74)</b>	<b>(1.33)</b>